

Umowa Nr ZP-1-12-2025

zawarta w dniu r. w Olecku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:,

a wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego firmą: z siedzibą w, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu sektorowego o zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z 2025 r. poz. 1165, poz. 794, poz. 620), zwanej dalej „ustawą PZP” i została z nim zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne p. n.: „**Budowa sieci wodociągowej na ul. Produkcyjnej**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy ofertą, a zapisami SWZ w zakresie przedmiotu zamówienia decydować będzie rozstrzygnięcie dokonane w treści SWZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich, robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie pisemnie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niezawiadomienia o wadach.

§ 2

Materiały do realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SWZ.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania jakości materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi programu w ramach inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast” objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz zamontowanie jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Paweł Pietrzak, który działać będzie w imieniu Zamawiającego, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przepisami, ustawy PZP, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający we współudziale z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, przekaze teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy i dokumentację dotyczącą robót budowlanych.
2. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do **31 lipca 2026**.
4. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 13 ust. 7.

§ 5

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
4. Zlecenie robót Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz w art. 647¹ KC.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, spełniającej wymagania zawarte w SWZ i przepisach ustawy PZP, aktów wykonawczych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac, nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej Umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich Podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady, przewidziane w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej rękojmi za wady, nie może być

- mniej niż od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikające z niniejszej Umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2) niespełniającej wymagań określonych w ust. 7 i 8 oraz ustawy PZP i aktów wykonawczych,
 - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 18 niniejszej Umowy.
 15. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 16. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, robót wykonanych przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.
 17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
 18. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie ustalonym w § 1 - za cenę podaną w ofercie:
netto w wysokości zł,
podatek VAT % zł,

brutto w wysokości zł (słownie złotych: zł).

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość realizacji Przedmiotu Umowy w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Wszelkie koszty (w tym: licencje na oprogramowanie) związane z utrzymaniem systemu sterowania w okresie od odbioru przedmiotu umowy do końca okresu gwarancji i rękojmi leży po stronie Wykonawcy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczału z zastrzeżeniem art. 632 § 1 i 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione tylko w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 7

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze całości robót.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej w wysokości do 50 % wartości zamówienia pod warunkiem osiągnięcia przez Wykonawcę zaawansowania finalnego prac na poziomie minimum 50 %. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego z wykonanych prac.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót.
4. Dokumentem takim jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót wraz z dokumentami, o których mowa w § 13 ust. 7 niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przy złożonej fakturze, pisemnych oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, biorących udział w realizacji zadania, o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty, określonego w umowie z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wystawionej przez Wykonawcę faktury do czasu dostarczenia tych dokumentów, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio: przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający

- dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 18 niniejszej Umowy.
 16. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę, przy wystawionej przez niego fakturze, pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zadania, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty.
 17. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną ostateczną kwotą ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności i deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
 18. W sytuacji, o której mowa w ust. 17, Zamawiający będzie mógł:
 - 1) wstrzymać Wykonawcy wypłatę wynagrodzenia z faktury do wysokości łącznej ostatecznej sumy wierzytelności Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wynikającej z oświadczeń, o których mowa w ust. 17, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę i Podwykonawców, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, albo

- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w wysokości kwot, wynikających z oświadczeń, o których mowa w ust. 17.
19. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury, bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź złożenie do depozytu sądowego kwot potrzebnych na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, zgodnie z ust. 17, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy w przypadku, gdy zwrot taki będzie należny. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu od wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.
20. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur kar umownych, o których mowa w § 18 ust.1.
21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka. z ograniczoną odpowiedzialnością, 19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17, NIP 847-000-03-32.**
22. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jego nazwa brzmi:
23. Wykonawca wystawi fakturę dla:
- a) Nabywca: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością., 19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17, NIP: 8470000332, REGON: 790506450,**
 - b) Odbiorca: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością., 19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17**

§ 8

Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót.
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 4) Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, poz. 1080), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 6) Zapewnienia na swój koszt i w swoim zakresie dostępu do źródła energii elektrycznej i wody co celów budowlanych.
 - 7) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2025 r., poz. 647, poz. 1940, poz. 1080),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 15) Uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót, w tym również terenów sąsiadujących, a zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy- Prawo Budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, niezbędnych przy odbiorze.
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności, spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, w wysokości co najmniej 100.000,00 zł.
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 100.000,00 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 20) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 21) Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 ustawy PZP „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę. Tak więc

wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

22) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie jednego tygodnia od podpisania Umowy, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji umowy:

a) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 art. 2, pkt 22 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień i wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

b) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Kierowanie robotami budowlanymi

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę wskazaną w §10 ust. 1. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać wymagania określone ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowanym zaangażowaniem do kierowania robotami tej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby innej niż wskazana w umowie stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 9. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie: zł 00/100).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie **ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek nr**
7. Dokument poręczenia/gwarancji musi zawierać klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnić bezwarunkową (niezależnie od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie) wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. Treść dokumentu poręczenia/gwarancji nie może zawierać warunków ograniczających zaspokojenie z gwarancji wiarytelności, a także wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych itp. W dokumencie poręczenia/gwarancji- poręczyciel/gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Beneficjenta (PWiK Olecko) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek PWiK Olecko, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu PWiK Olecko, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu PWiK Olecko z żądaniem zapłaty). Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. Kwota w wysokości zł (słownie: zł 00/100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: zł 00/100), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi za wady lub gwarancji wraz z terminem zwrotu zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 19 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Organizacja spotkań organizacyjnych

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach, o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, w **19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17** lub na terenie budowy. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz pracownikom Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 13

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór w trakcie trwania gwarancji (odbiór pogwarancyjny przed upływem okresu gwarancji),
 - 5) odbiory robót usterkowych i wynikających z gwarancji i rękojmi właściwego ich wykonania.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Dopuszcza się odbiór częściowy robót, który polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia, w danym okresie rozliczeniowym. Odbiór częściowy robót może dotyczyć pełnego zakresu robót zrealizowanych na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub ustaleń z Zamawiającym. Warunki odbioru:
 - 1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót,
 - 2) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru elementów robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika Budowy i zaakceptowane podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, a w szczególności:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 2) kosztorys powykonawczy,
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy - Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to w przypadku gdy:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wartość wynagrodzenia,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od Umowy w całości lub w części lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w całości lub części - na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz złożenia oświadczenia o gotowości do przekazania zakwestionowanych uprzednio robót do odbioru.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu Umowy do momentu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w ustalonym przez strony terminie, wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do samodzielnego ich usunięcia na koszt Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 14

Termin usuwania wad

1. Termin usuwania wad wynosi:
 - a) natychmiast, w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - b) w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową,
 - b) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość brutto niniejszej umowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość brutto niniejszej umowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami następstwa procesowego.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres **miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad, od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów i urządzeń, z dniem ich wymiany.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
8. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający wykona przeglądy gwarancyjne, przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zasady realizacji uprawnień z tytułu gwarancji został określony w załączniku nr 2 do umowy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, a także w następujących sytuacjach jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn albo nie podjął ich w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego, skierował do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zatrudnił do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę, bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z warunkami Umowy lub ofertą,
 - f) w stosunku do Wykonawcy istnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne albo egzekucyjne.
2. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie jednego miesiąca od dnia zaistnienia zdarzenia je uzasadniającego, z zastrzeżeniem przypadku opisanego pod lit. e) powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 litera c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę),
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt. b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia, według cen za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 6, to Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczanego zgodnie z postanowieniami § 14 na usunięcie wad,
- c) nie rozpoczęcia robót bez istotnych przyczyn (w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień nierozpoczęcia robót,
- d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, innych niż opisane pod lit. a), b) i c) - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 za wyjątkiem litery e) - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
- f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli Zamawiający stwierdzi zatrudnienie na budowie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i ten Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy - w wysokości 30 000,00 (trzydzieści tysięcy) złotych brutto,
- g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli ten Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zmiany zawartej umowy:
 - jeśli zmiana ta nie dotyczy wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - jeśli zmiana ta dotyczy zwiększenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - w wysokości 100 % kwoty brutto tego zwiększenia wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wynikającego z tej zmiany umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty zwiększonego wynagrodzenia, za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 100 % należnej niezapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwoty wynagrodzenia brutto wraz z odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty, za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary,

- j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 100 % kwoty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty, za okres od terminu kiedy nieterminowo zapłacona należność stała się wymagalna do daty jej zapłaty,
 - k) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 22 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, z przyczyn innych niż określone w § 17 ust. 1 litera e).
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

Zmiana Umowy

- 1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:
 - 2.1. Po podpisaniu umowy możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (np. opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy),
 - c) działania siły wyższej (np. klęska żywiołowa), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub z przyczyn od niego zależnych,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów), zaistnienie ww. warunków musi być każdorazowo odnotowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 - 2.2. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) Zamawiający dopuszcza zmiany osobowe tj. zmianę osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustaw, a także określonych w SWZ, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
 - c) zmiany osób, o których mowa w pkt 2.2. lit. a i b nie wymagają aneksowania umowy.
 - d) zmiana danych, związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych),

- e) wystąpienie innej okoliczności, niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 3.1. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 3.2. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
- 3.3. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zobowiązują się w przypadku sporów o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikające z realizacji przedmiotowej umowy w pierwszej kolejności poddać je mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Wszelkie nierozstrzygnięte w myśl ust. 5 spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 21

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Gwarantem jest z siedzibą w, będący Wykonawcą zadania p. n.: „**Budowa sieci wodociągowej na ul. Produkcyjnej**„.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą **19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17** zwane dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w Umowie **S1/2026** z dnia**2026** r. oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi**miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c).
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji oraz nie później niż na 30 dni przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły: co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. **Tryb zwykły:** Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
2. **Tryb awaryjny:** W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
 - usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 19-400 Olecko, ul. Tunelowa 17.**
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej nierozłączną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

GWARANT (WYKONAWCA):

Olecko, dnia 30.01.2026 r.